

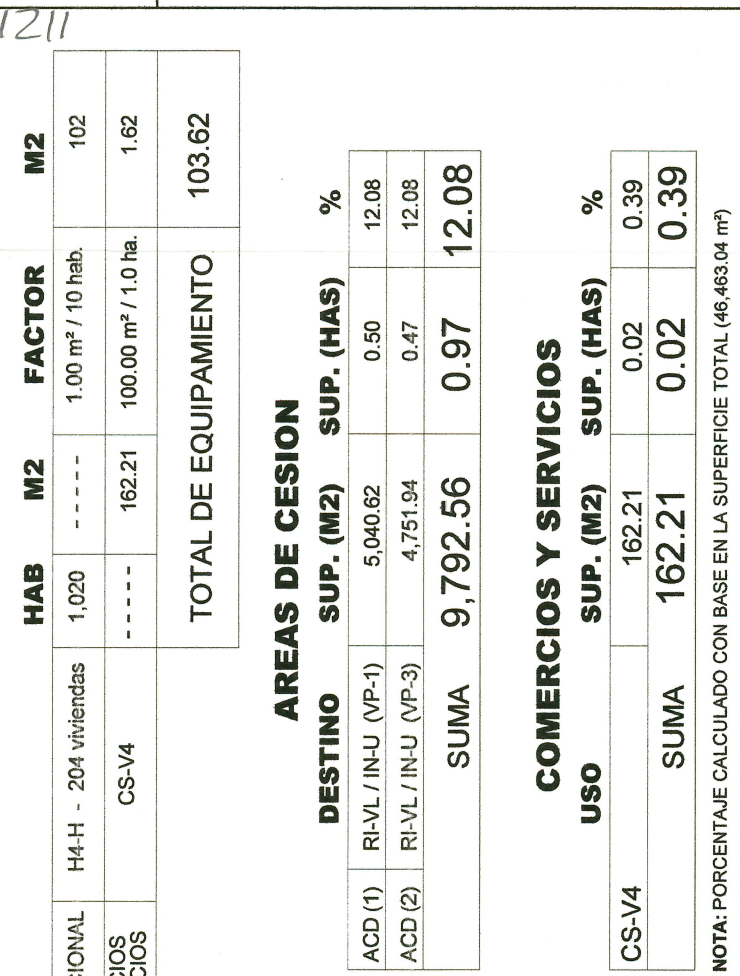
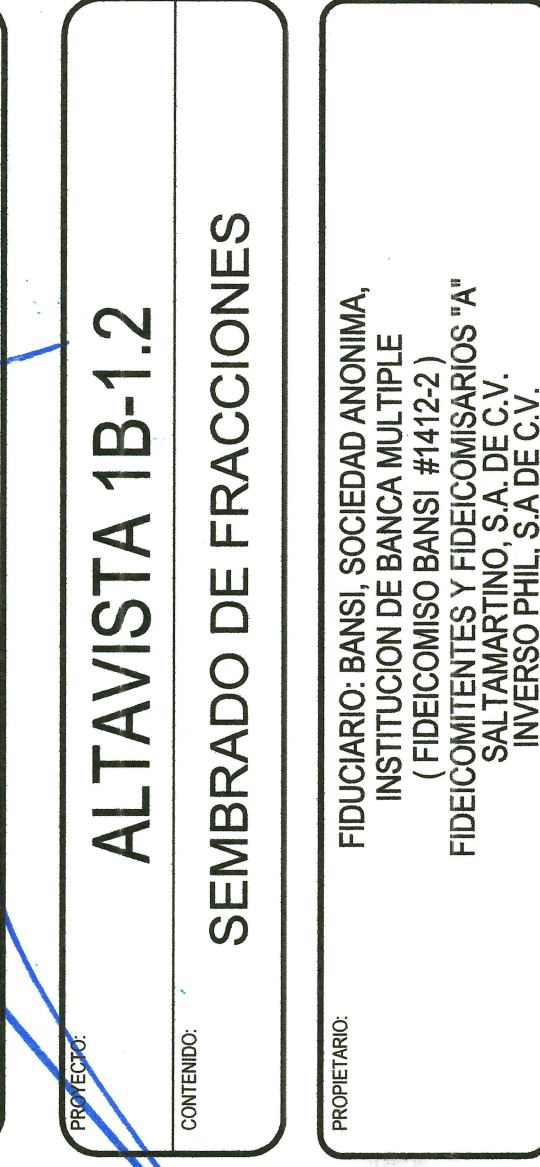
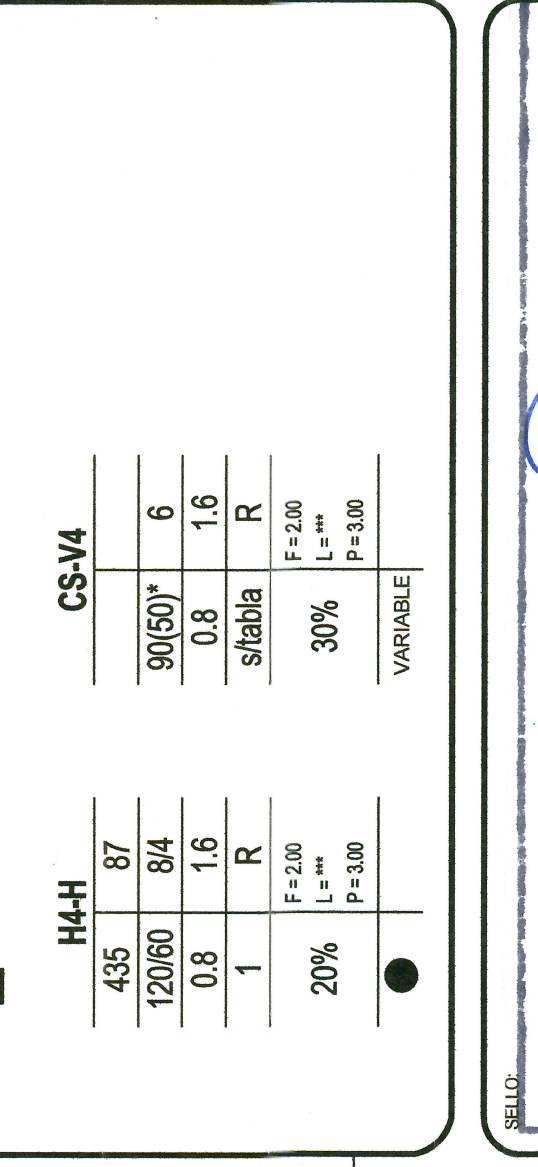
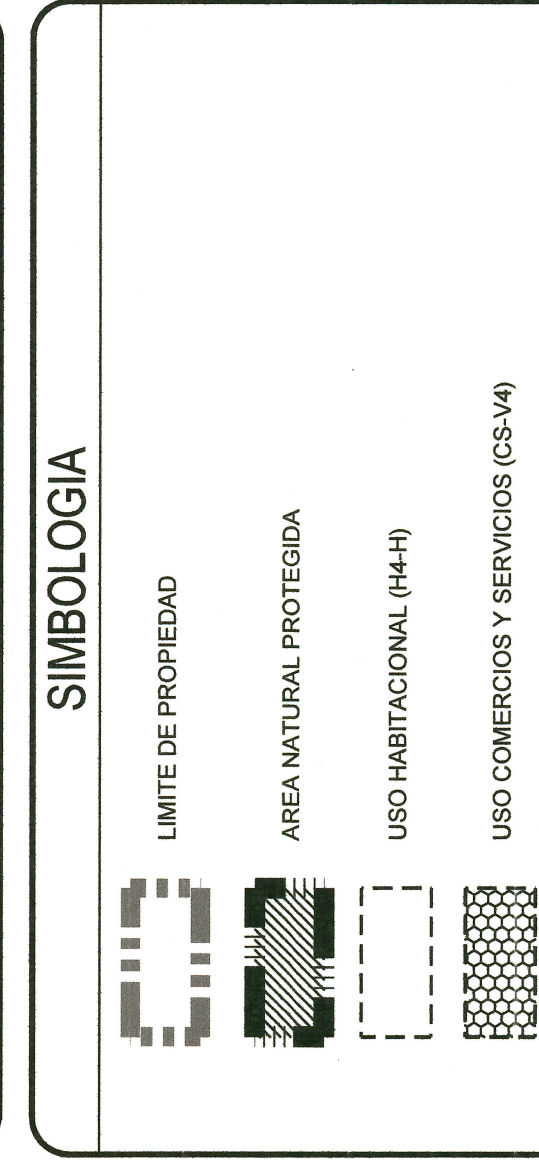
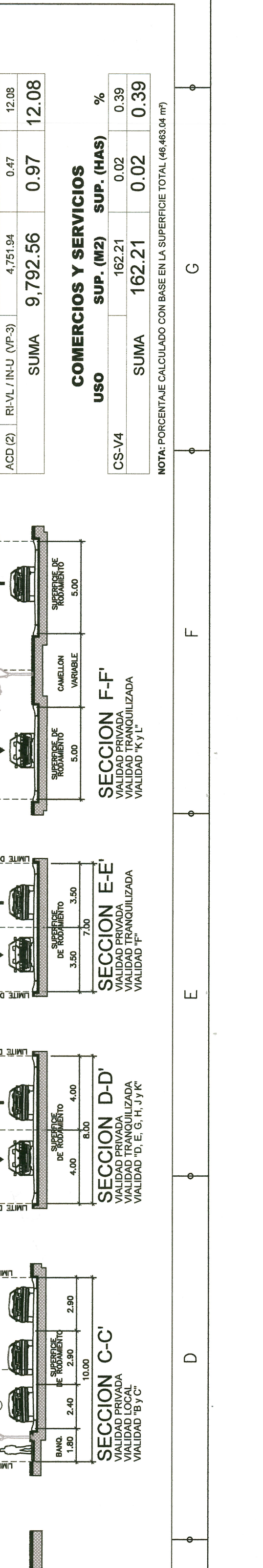
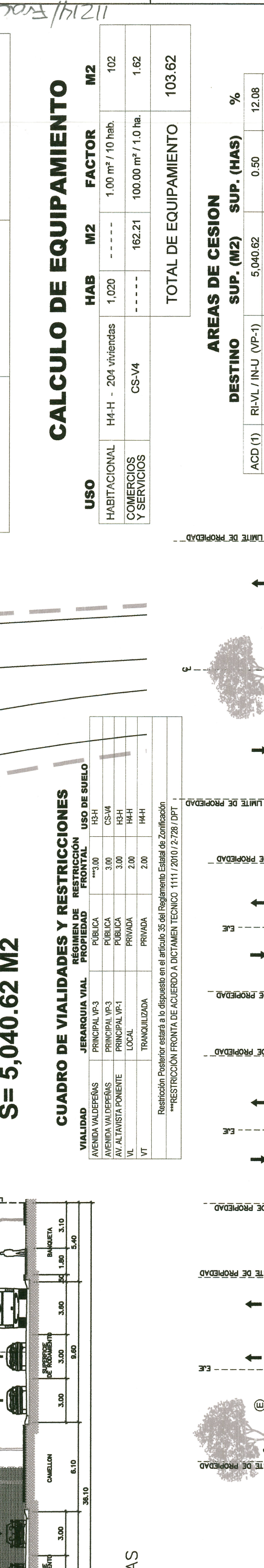
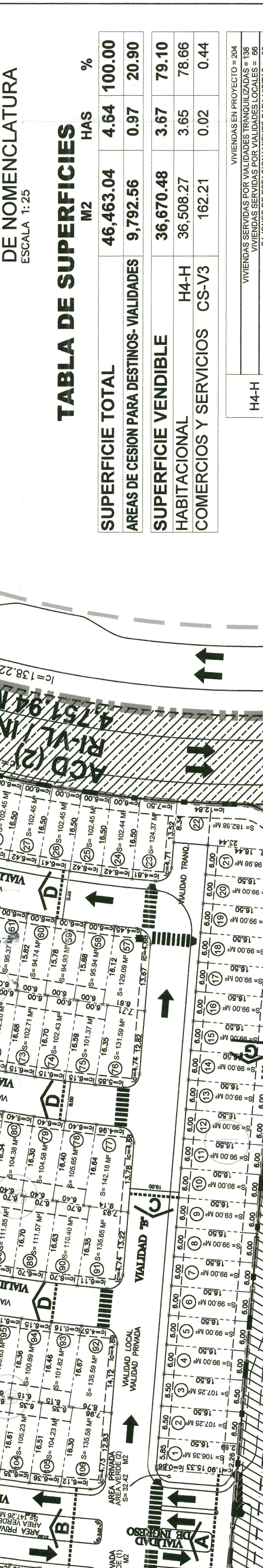
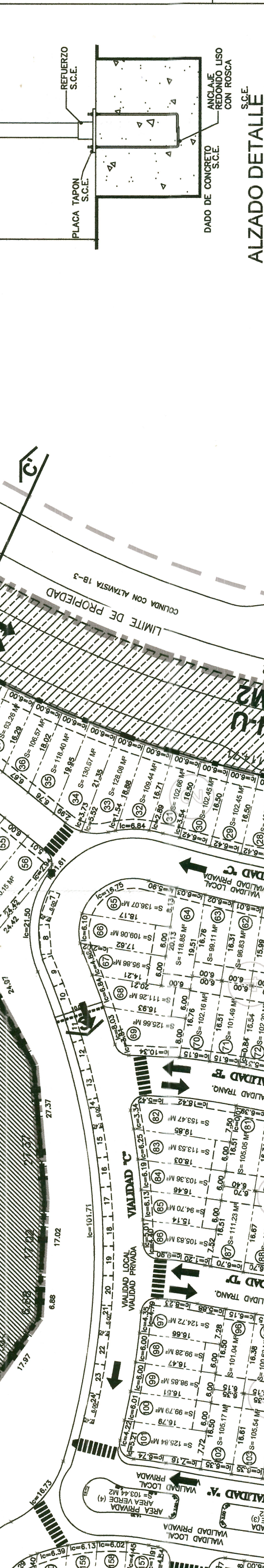
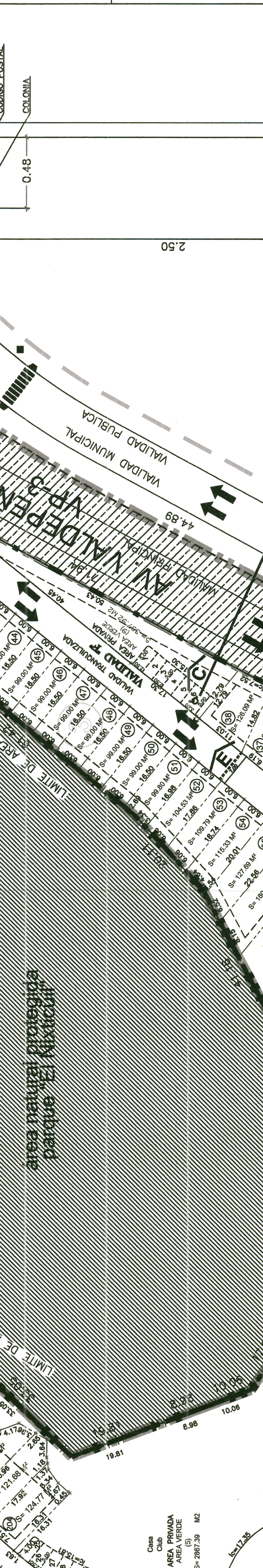
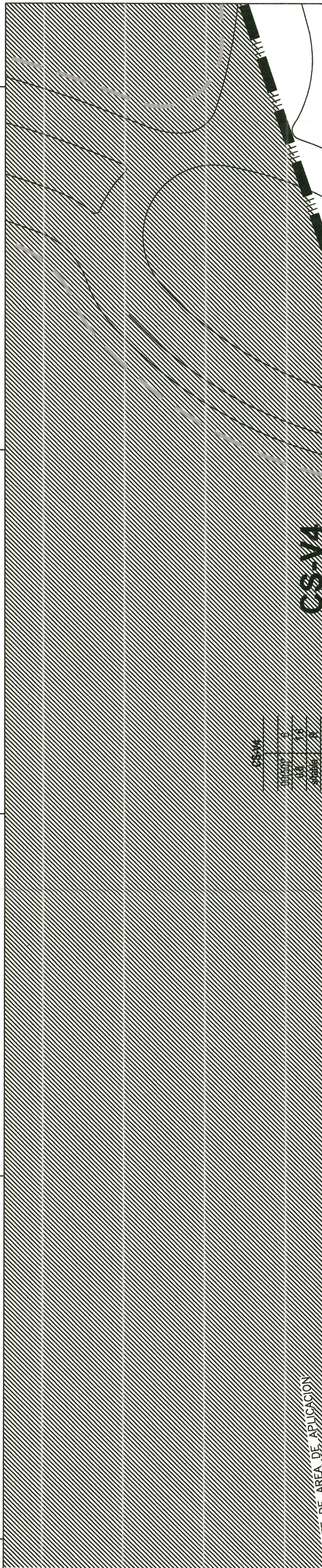


TABLA DE SUPERFICIES			
	M2	HAS	%
SUPERFICIE TOTAL	46,463.04	4,684	100.00
AREAS DE CESION PARA DESTINOS- VALIDADES	9,792.56	0.97	20.90
SUPERFICIE VENDIBLE	36,670.48	3.67	79.10
HABITACIONAL	36,508.27	3.65	78.68
COMERCIOS Y SERVICIOS	162.21	0.02	0.44

CÁLCULO ÁREAS DE CESTION				
USO	SUP. NETA (M2)	% CDD	CODIGO	SUP. ACCD. REQUERIDA (M2)
HABITACIONAL	46.300,83	16,00 %		7.408,13
COMERCIO Y SERVICIOS	162,21	13,00 %		21,09
TOTAL	46.463,04			7.429,22
ACD DESTINADA EN PROYECTO: 9.792,56 M2				
ACD EN PROYECTO		ACD REQUERIDA		ACD EXCELENTE
9.792,56 m2		7.429,22 m2		2.363,34 m2

USO				
HABITACIONAL	H4-H - 204 viviendas	HAB	M2	FACTOR
COMERCIO Y SERVICIOS	CS-14	1,020	100 m ² / 10 hab.	102
		162.21	100.00 m ² / 1.0 ha.	1.62
TOTAL DE EQUIPAMIENTO				103.62

ÁREAS DE CESIÓN				
DESTINO	SUP. (M2)	SUP. (HAS)	%	
ACD (1)	RI-VL/RI-VU/RI (VP-1)	5,040.62	0.50	12.08
ACD (2)	RI-VL/RI-VU/RI (VP-3)	4,751.94	0.47	12.08
SUMA	9,792.56	0.97	12.08	

COMERCIOS Y SERVICIOS			
USO	SUP. (M2)	SUP. (HAS)	%
CS-V4	162.21	0.02	0.39
SUMA	162.21	0.02	0.39

NOTA: PORCENTAJE CALCULADO CON BASE EN LA SUPERFICIE TOTAL 466.403 m²

VALDAD	JERARQUÍA VIAL		RÉGIMEN DE RESTRICCIONES		USO DE SUELO	
	PRINCIPAL VP-3	PRINCIPAL VP-3	PUBLICA	FRONTAL	***104	1034
DA VALDERREAS			PIEDRA	3.00	C3-54	
EJA VALDEPARRAS			PIEDRA	3.00	1041	
LA TRANSITANTE			PIEDRA	3.00	1041	
LA TRANSITANTE PONIENTE			PIEDRA	2.00	1041	
			TRANQUILIZADA		2.00	1041

Restricción Detallar estará a lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento Estatal de Zonificación

***RESTRICCIÓN FRONTO DE ACUERDO A LA DICTAMENADO TECNICO 1111 / 2010 / 2 DPT

Diagrama de un puente de tres secciones: D-D', E-E' y F-F'.

- SECCION D-D'**: Viga de 6.00m. Luz de proyección: 6.00m.
- SECCION E-E'**: Viga de 7.20m con un hueco de 3.50m. Luz de proyección: 6.00m.
- SECCION F-F'**: Viga de 5.00m con un hueco de 5.00m. Luz de proyección: 6.00m.

The drawing illustrates two cross-sections of a road.
SECCION C-C' (top): Shows a road with a total width of 10.00m. The road surface is 2.40m wide, and the shoulder is 2.80m wide. The road is bordered by a curb and a sidewalk. The road surface is labeled 'PAVIMENTO' and the shoulder is labeled 'BANDA'. The road is oriented vertically on the page.
SECCION D-D' (bottom): Shows a road with a total width of 4.00m. The road surface is 0.50m wide, and the shoulder is 0.50m wide. The road is bordered by a curb and a sidewalk. The road surface is labeled 'PAVIMENTO' and the shoulder is labeled 'BANDA'. The road is oriented vertically on the page.

The top diagram shows a cross-section of a road with two lanes. The left lane has a width of 1.70m and contains a car labeled 'BAMO'. The right lane has a width of 2.40m and contains a car labeled 'SECCION 16'. A dashed line indicates the 'LÍMITE DE PROPIEDAD' (Property Line). Above the cars are arrows pointing towards each other, indicating traffic flow.

The bottom diagram shows a similar cross-section. The left lane has a width of 1.70m and contains a car labeled 'BAMO'. The right lane has a width of 2.35m and contains a car labeled 'SECCION 16'. A dashed line indicates the 'LÍMITE DE PROPIEDAD' (Property Line).

Diagrama A-A' que muestra la sección transversal de un sistema de drenaje para una vía de tráfico. Se ilustra un carril de tráfico con una superficie de 3,70 m de ancho, un carril de drenaje de 0,30 m de ancho, y un carril de drenaje de 0,30 m de ancho. El sistema incluye una capa de drenaje de 0,10 m de espesor, una capa de filtrado de 0,10 m de espesor, y una capa de protección de 0,10 m de espesor. El total de la sección transversal es de 24,10 m. Se indican flechas de drenaje hacia los carriles de drenaje.

[illegible]